

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1821/10.12.2021 al primarului comunei Calinesti Oas, dl Birtoc Vasile Dinu, Raportul compartimentului de specialitate nr.1823/10.12.2021 întocmit de Maritean Cosmin Ovidiu Consilier Impozite si taxe Impozite si Taxe precum si avizul Comisiei de specialitate nr. 1 din domeniul ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, INVATAMANT, SANATATE SI FAMILIE;
- prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare
- prevederile art. 1,art.2 alin.(1) lit.h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea 227/10.09.2015, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1 din 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile art.5 alin.(1) lit. a) si alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit. b), art.27, si art. 30 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile art. 266,alin. (6) si (7), art.344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de **2,6%**".
- prevederile art. 7. Legea nr. 52/2003,r1 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 26 din Legea 101/2006 r1 serviciului de salubritate a localitatilor;
- Hotărârea Guvernului nr 1309/2012, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- Conform prevederilor Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 cu privire la Serviciul de alimentare cu apa si canalizare, cu modificarile si completarile ulterioare
- Avand in vedere HCL Nr. 27/15.09.2016 privind infiintarea Serviciului de alimentare cu apa si canalizare-S.A.A.C Calinesti Oas-Serviciu cu personalitate juridica.

- Având în vedere art. 42, alin. (10) din Legea nr. 51/2006 privind serviciul comunitar de utilități publice, r1 modificata,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în sesiunea a 14-a ordinară din data de 17 decembrie 2021

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc și se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- (3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (5) Nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul 2022 sunt prevăzute în **Anexele 1-8** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificațiile prevăzute în art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație se stabilește o bonificație de **10 %**. Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice.

Art. 3. La scadenta facturii de apa potabila emise, se vor aplica penalizati de intarziere in quantum de 0,05%/ luna conform art. 42, alin. (10) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, **r2** modificata.

Art. 4 Scutirile se aplica cele din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja in vigoare. *cu mentiunea ca, pentru terenurile date in administrarea ocoalelor silvice, vor fi scutite de la plata impozitului pentru suprafetele de teren extravilan situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare cf. art. 464 alin. (2) lit. n. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.*

Art.5. Nivelul impozitelor si taxelor pentru anul 2022 sunt cuprinse in anexele 1,2,3,4,5,6,7,8 aprobate cu respectarea **HCL nr.31 din 18.07.2013** privind delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora atât în intravilan cât și în extravilan.

În cazul impozitului pe clădiri

- persoane fizice – conform anexei nr.1 pag : 7-8
- persoane juridice – conform anexei nr.1 pag 10
- a) *În cazul impozitului pe teren*
 - pentru persoane fizice cât și juridice în cazul impozitului pe teren intravilan categoria "teren construcții", intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții și teren extravilan – conform anexei nr.2 pag: 16-19
- b) *În cazul impozitului pe mijloacele de transport*
 - pentru persoane fizice și juridice – conform anexei nr.3 pag 19-.25
- c) *În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor*
 - pentru anul 2021 – conform anexei nr.4 pag : 26-28
- d) *În cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate*
 - se aplică limita maximă stabilită prin Legea 227/2015 (3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama si publicitate) – conform anexei nr.5 pag 29.

Art.6. Se stabilesc urmatoarele taxe privind serviciile de reclamă-publicitate

- cota prevazută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; cota poate fi stabilită între 1% și 3% -
- Art.7.** Taxele pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare sunt cele prezentate în anexa nr.6 pag , 29-

Art. 8. Alte taxe locale speciale ¹ înlocuite în baza art.484 din Legea 227/2015 ¹ privind Codul Fiscal, sunt cele prezentate în anexele nr.7 și 8 pag 30-33

Art.9. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1	0.95
V	1.05	1	0.95	0.90

Nota: În cazul clădirilor cu peste 3 nivele și 8 apartamente, valorile se diminuează cu 0.10%;

Art.10. Tarifele pentru beneficiarii serviciului de apa și canalizare sunt următoarele:

APA POTABILA		CANALIZARE	
2021	Aplicabil 2022	2021	Aplicabil 2022
2,74 ron/mc	2,74 ron/mc	0	0

*Tariful pt canalizare reprezinta 85 % din tariful aplicat la apa potabila

Art. 11. Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexele se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate și în jos a celorlalte la valori întregi.

Art.12 Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neingrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) în cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necuratate/netencucite/nezugravit, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragina, acoperit de buruieni, parasit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei în curti, neintretinerea/repararea imprejuririlor sau alte situatii de asemenea natura;

c) fac exceptie de la majorarea impozitului pentru cladiri/terenurile neingrijite de proprietarii care detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la autoritatea publica locala inceperea lucrarilor;

d) in vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajatii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritoriale si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare;

e) dupa identificarea si evaluarea cladirii/terenului neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea cladirii/terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare cladirea/terenul in stare de intretinere/ingrijire;

f) daca pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatei, se incheie proces-verbal de conformitate. In cazul interventiilor pe monumente istorice, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrarilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele prevazute la lit. d) vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea

cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unitatii administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. In municipiul Bucuresti, aceasta atributie revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona in cadrul localitatii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum si datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local;

h) in cazul in care proprietarul unei cladiri sau al unui teren neingrijit instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor: (i) Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(iii) oricaror altor reglementari in aceasta materie.

Art. 13 Majorarile specificate la art. 12 se vor aplica doar pentru cladiri si terenurile din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas.

Art. 14 Se aproba anulara totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2021, mai mici de 40 lei conform art. 266 alin (5) din Legea nr. 205/2015 privind Codul de Procedura fiscala.

Dispozitii finale

Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

- In vederea aplicarii art. 494 alin (2)-(4) si (7)-(9) din Codul fiscal, in comuna Calinesti Oas impozitul/taxa pe cladiri, precum si amenziile aferente acestora, impozitul/taxa pe teren, precum si amenziile aferente acestora, impozitul asupra mijloacelor de transport, precum si amenziile aferente acestora, taxa pentru serviciile de reclama si publicitate, pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenziile aferente acestora, impozitul pe spectacole, precum si amenziile aferente acestora, precum si celelalte taxe locale prevazute la art. 486 din Codul fiscal se fac venit la bugetul local al comunei.
- In vederea aplicarii art. 494 alin. (12) din Codul fiscal, pentru stabilirea reala a situatiei fiscale a contribuabililor, organele fiscale ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala contribuabililor in cauza, iar in cazul in care informatiile nu sunt concludente, autoritatile administratiei publice locale pot solicita registrului comertului, Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, notarilor, avocatilor, executorilor judecătorești, organelor de politie, organelor vamale, serviciilor publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciilor publice comunitare pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciilor publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si oricarei altei entitati care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile ori taxabile sau pentru identificarea contribuabililor ori a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, mentionand corect denumirea persoanei fizice/juridice, codul numeric personal/codul de identificare fiscala, domiciliul/sediul acestora sau orice alte informatii.

INIȚIATOR:
PRIMAR,

BIRTOCĂȘIILE DINU



AVIZEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL al comunei Calinesti Oas

LUCUT RAMONA MARIOARA

PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OȘAȘ

Str. Principala, nr.1

Tel.0261/839110

e-mail:primariacalinesstioas@yahoo.com

CF:3896860

Nr. 1821/10.12.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022

In baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX,

privind impozitele și taxele locale și a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice

locale, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea

valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2021,

constituind o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a

căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

In aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul fiscal, în fapt aratăm ca

a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării regionale, Administrației

Publice și fonduri Europene, Comunicatului de presa al Institutului National de

Statistica rata inflației pentru anul 2020 de 2,6% pentru indexarea de către

consiliile locale a impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022.

In proiectul de hotărâre alăturat se propune acordarea bonificației de 10%

pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2021 inclusiv, a impozitului

pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport,

datorate pentru înregul an de către contribuabili.

In cazul impozitului pentru **mijloacele de transport hibride**, am propus în

Proiectul de hotărâre, ca pentru anul 2022 la fel ca la nivelul anului 2021 sa fie

acordată o reducere de **50%** pentru aceste autovehicule, cele 100% electrice fiind

scutite integral de impozit.

Cu privire la taxa de înregistrare a carutelor cu tracțiune animata am propus

eliminarea acesteia deoarece de ani buni nu au mai existat solicitari în vederea

înregistrării acestora.

Stabilirea tarifulor și taxelor speciale pentru activitățile specifice serviciului

de salubritate la nivelul fiecărei unități administrative-teritoriale se face prin

împărțirea venitului programat al activității respective la nivelul fiecărei luni la

numărul populației comunei respectiv numărul persoanelor juridice cu

sediu/punctul de lucru în raza VAT Călinești Oaș. Ținând cont de fisa de

fundamentare pentru stabilirea taxelor speciale pentru activitățile de colectare și

transport deșuri municipale și altele asemenea practicate de Tur-Oaș SRL,

valabile începând cu 01.01.2022 propun ca TAXELE DE SALUBRIZARE pentru

colectare deșuri sa ramana la nivelul anului 2021 cu exceptia Taxei de salubritare

pentru persoanele juridice nelucrative care vor fi scutite de aceasta taxa incepand cu anul 2022.

TAXELE SPECIALE

Taxele speciale pentru anul 2022 propun sa ramana la nivelul celor din

anul 2021 dupa cum urmeaza:

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI

PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

1. AGENTI ECONOMICI :

• Independent.....8 lei/ an

• Asociatii Familiare.....20 lei/ an

• Societati Comerciale.....30 lei/ an

2. GOSPODARIILE POPULATIEI:

Pentru gospodariile populatiei taxa speciala pentru finantarea serviciului public de pompieri civili se stabileste la8 lei/ an

ALTE TAXE SPECIALE STABILITE

• Taxa transport apa.....100 lei/transport

• Taxa eliberare certificat fiscal.....10 lei/certificat

Sapun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Calinesti Oas

Proiectul de hotarare pentru stabilirea si aprobarea impozitelor si taxelor locale.

precum si a taxelor speciale pentru anul 2021, in forma prezentata.

PRIMAR
BIRTOC VASILE DINU



R A P O R T

de specialitate la Protecția de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022

Având în vedere prevederile Titlului IX, respectiv Impozite și Taxe locale, din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, precum și HGR nr 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, art. 36 alin. 4, lit. c, din Legea nr. 215/2001 r1, modificata privind Administratia Publica Locala,

În aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul fiscal, în fapt aratam ca a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltari regionale, Administratiei Publice și fonduri Europene, Comunicatului de presa al Institutului National de Statistica” rata inflației pentru anul 2020 de 2,6% pentru indexarea de către consiliile locale a impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022.

În cazul impozitului pentru mijloacele de transport hibride, pentru a fi încurajata achizitia acestor autovehicule ce au un nivel foarte scazut de poluare consider oportun a se reduce acest impozit cu cel puțin 50 % asa cum este mentionat în textul Legii 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

De asemenea, consiliul local poate acorda scutiri la plata unor impozite și taxe locale pentru anumiți contribuabili, precum și bonificații pentru plata cu anticipație a unor impozite și taxe locale, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

În proiectul de hotărâre alăturat se propune acordarea bonificației de 10 % pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2022 inclusiv, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili.

Față de cele de mai sus, și având în vedere că nivelul impozitelor și taxelor propuse se încadrează în limitele prevăzute de lege, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma elaborata la inițiativa primarului comunei Calinesti Oas, împreună cu anexele, ca parte integranta a acestui proiect de hotărâre.

Calinești Oas, la 10.12.2021
Consilier Principal Impozite și Taxe Locale
Maritean Cosmin-Ovidiu

Anexa nr.1 la PROIECT DE HOTARARE

<p>IMPOZITUL/TAXĂ*) PE CLĂDIRI VALORILE IMPOZABILE Pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice(art.457 alin.2;3)</p>
--

Tipul cladirii	Nivelurile practicate în anul fiscal 2021	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022
	Valoare impozabila -lei/mp-	Valoare impozabilă -lei/mp-
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
<i>A.cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>	1000	600

B. cladire cu peretii exteriori din l ⁿ , din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	300	200	(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare
C. cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175	200	175	
D. cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	125	75	
E. in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cal de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	

corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita defasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate a conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la

structura de rezistentă a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE 2021*)

Nr. crt	Tip clădire	Procent aplicabil în anul 2021	Procent aplicabil pentru anul 2022
1.	Clădiri reevaluate sau dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal 2020 (cf. art. 460 alin. 2 Legea 227/2015) aparținând agenților economici	- cota de impozitare 1.3%	- cota de impozitare 1.3%
2.	Clădiri nereevaluate în ultimii cinci ani anteriori anului fiscal 2021 și dobândite înainte de 1 ianuarie 2004, aparținând agenților economici	- cota de impozitare 5%	- cota de impozitare 5%
3.	Clădiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	- cota de impozitare 0,2%	- cota de impozitare 0,2%

*) procentele propuse se aplică la valoarea de inventar a clădirilor înregistrate în contabilitate

Procentele de mai sus se aplică și în cazul clădirilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale închiriate, concesionate, date în folosință.

Art. 458 - Calculul impozitului pe c^lirile nerezidentiale aflate in proprietat^e persoane^{lor} fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

- a)** valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b)** valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c)** valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. (Vezi TABEL Impozit pe cladiri Persoane juridice)

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladiri de detinute de persoane juridice

(1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actual prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care s-a datorat taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local. Art.461 alin.(10) - In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art. 461.

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate **intelectual** inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladiria, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996,

republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea veniturii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea de cadastru, ca anexa la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la ofiile de

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII-*)

Nr. Crt	Zona Categoricia de folosinta	Nivelurile practicate in anul fiscal 2021 -lei/ha**)-				Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2022 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13	21	19	15	13
3.	Faneata	21	19	15	13	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	X	15	13	8	X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

cadastru si publicitate imobiliara.

Suma stabilita conform alin. (14) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Anexa nr.2 la Proiect de hotarare
IMPOZITUL/TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –TERENURI CU CONSTRUCȚII				Zona in cadrul localitatii	
Ran	Nivelurile practicate in anul fiscal 2021 -lei/ha**)-	Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2022 -lei/ha**)-			
g	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
IV	0.889	0.889	0.889	0.889	A
V	0.711	0.711	0.711	0.711	A
IV	0.711	0.711	0.711	0.711	B
V	0.534	0.534	0.534	0.534	C
IV	0.534	0.534	0.534	0.534	C
V	0.355	0.355	0.355	0.355	C
IV	0.348	0.348	0.348	0.348	D
V	0.178	0.178	0.178	0.178	D

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

***) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminuea, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0.0001 ha.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN *)

-lei/ha-

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate pe anul fiscal 2021				Nivelurile aplicabile propuse pe anul fiscal 2022			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu constructii	31	29	27	23	31	29	27	23
2.	Arabil	50	50	47	44	50	50	47	44
3.	Pasune	28	26	22	20	28	26	22	20
4.	Faneata	28	26	22	20	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6	55	53	50	48	55	53	50	48
6.	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 8	56	53	50	48	56	53	50	48
8.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 10	16	14	12	8	16	14	12	8
10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
12.	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26	34	31	28	26

13.	Drumuri si cai ferate	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.	Teren neproductiv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa/impozit pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Anexa nr.4 PROIECT DE HOTARARE

		IMPOZITUL/TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)	
Mijloace de transport		Nivelurile practicate in anul fiscal 2021	Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2022
		I. Vehicule inmatriculate	I. Vehicule inmatriculate
		Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta
1	Motorete, scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri si evadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72	72

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	144	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	30	30
9	Tractoare imatriculate	18	18

*In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

** In cazul autovehiculelor actionate electric nu se datoreaza impozit cf art. 469, alin.(1), lit.n

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:		Lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mica sau egala cu 4.800 cm ³		3
1.2.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm ³		5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		50 lei/an

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE

Nivelurile practicate in anul fiscal 2021 si propuse pentru anul 2022

Numarul axelor si masa maxima autorizata

		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2021-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2021-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2022-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2022-
I	Vehicule cu doua axe				
1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	142	0	142
2	Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	142	395	142	395
3	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	395	555	395	555
4	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	555	1257	555	1257
5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257	555	1257
II	Vehicule cu trei axe				
1	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	142	248	142	248

2	Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	248	509	248	509
3	Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	509	661	509	661
4	Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	661	1019	661	1019
5	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1019	1583	1019	1583
6	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1019	1583	1019	1583
7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583	1019	1583
III Vehicule cu patru axe					
1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	661	670	661	670
2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	670	1046	670	1046
3	Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1046	1661	1046	1661
4	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1661	2464	1661	2464
5	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1661	2464	1661	2464
6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464	1661	2464

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI
MARE DE 12 TONE**

Numarul axelor si masa maxima autorizata		Nivelurile aplicate in anul fiscal 2021 si propuse pentru anul 2022			
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatice sau un echivalent recunoscut -2021-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2022-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatice sau un echivalent recunoscut -2021-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2022-
I	Vehicule cu 2+1 axe				
1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	64	0	64
4	Masa nu mai putine de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	64	147	64	147
5	Masa nu mai putine de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	147	344	147	344
6	Masa nu mai putin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	344	445	344	445
7	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	445	803	445	803

8	Masa nu mai puțin de 25 t 28 tone	803	1408	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	803	1408
II Vehicule cu 2+2 axe					
1	Masa nu mai puțin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 ton	138	321	138	321
2	Masa nu mai puțin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	321	528	321	528
3	Masa nu mai puțin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	528	775	528	775
4	Masa nu mai puțin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	775	936	775	936
5	Masa nu mai puțin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	936	1537	936	1537
6	Masa nu mai puțin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1537	2133	1537	2133
7	Masa nu mai puțin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2133	3239	2133	3239
8	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2133	3239	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2133	3239
III Vehicule cu 2+3 axe					
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1698	2363	1698	2363
2	Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2363	3211	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2363	3211
IV Vehicule cu 3+2 axe					
1	Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1500	2083	1500	2083

	2	Masa nu mai putin de 38 t, dar nu mai mult de 40 tone	2083	2881	2083	2881
	3	Masa nu mai putin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2881	4262	2881	4262
	4	Masa de cel putin 44 tone	2881	4262	2881	4262
V	Vehiclele cu 3+3 axe					
	1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	853	1032	853	1032
	2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1032	1542	1032	1542
	3	Masa nu mai putin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1542	2454	1542	2454
	4	Masa de cel putin 44 tone	1542	2454	1542	2454

Remorci, semiremorci sau rulote

	Masa maxima autorizata	Niveluri aplicate pentru an fiscal 2021 si propuse pentru anul 2022			
		Taxa in lei			
		2021		2022	
A	Pana la 1 tona inclusive	9	9		
B	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36	34		
C	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52		
D	Peste 5 tone	64	64		

Anexa nr. 4 la PROIECT DE HOTARARE

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2021 si aplicabile pentru anul 2022	
	2021	2022
1 Pana la 150 mp, inclusiv	6	6
2 Intre 151 si 250 mp, inclusiv	7	7
3 Intre 251 si 500 mp, inclusiv	9	9
4 Intre 501 si 750 mp, inclusiv	12	12
5 Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	14	14
6 Peste 1000 mp	14+ 0,01/mp pentru fiecare mp care depasese 1000mp	

Taxe	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2021 si proapse pentru an 2022– lei	
	2021	2022
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10	10

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe cale si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	10	10
Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13	13
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul cosiliului local	13	15
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	13	13
Taxa pentru eliberarea certificatului, atestatului de producator	20	20
Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	17	17
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	Pentru o suprafata de pana la 500 mp	Pentru o suprafata mai mare de 500 mp
	1000	1500
Taxa pentru vizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	100	100

<p>Taxa pentru eliberarea de copii aliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale</p>	28	28
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	8	9
<p>Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului</p>	15	15
<p>Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei</p>	2	2
<p>Taxa pentru transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine</p>	2	2
<p>Taxa pentru reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila</p>	2	2
<p>Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate</p>	2	2

Anexa nr.5 la PROIECT DE HOTARARE

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2021 si aplicabile pentru anul 2022 -lei/mp sau fractiune de mp-	
	2021	2022
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32	32
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23	23

Anexa nr.6 la PROIECT DE HOTARARE

Valorile lucrarilor de constructii fata de care se percep taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare – valori/ mp suprafata desfasurat nivel.

Nr.crt	Specificatie	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2021 si aplicabile pentru anul 2022	
		2021	2022

1	Cladiri din beton armat aramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	600	600
2	Cladiri din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	200	200
3	Cladiri din structuri metalice	600	600
4	Cladiri anexe beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	175	175
5	Cladiri anexe din lemn, caramida nearsa,, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	75	75
6	Cladiri anexe din structuri metalice	175	175

Anexa nr. 7 la PROIECT DE HOTARARE

Taxe de inmatriculare a tractoarelor, mopedelor si a altor vehicule inmatriculate pe plan local

Nr. crt.	Categoria	Taxa de inmatriculare	Taxa numere	
			2021	2022
1	Tractor si alte vehicule assimilate acesteia	50	30	40
2	Moped	5	12	35

Anexa nr.8 la PROIECT DE HOTARARE

Alte taxe locale:

TAXE PENTRU TARG

I. Taxa pentru intrarea si stationarea in targ

1. pentru un straf gol.....2 lei/ buc
2. pentru un straf cu produse animale.....2 lei/ buc

II. Taxa pentru in targ cu animale in vederea vanzarii

1. pentru bovine si cabaline adulte.....5 lei/ buc
2. pentru porcine peste 6 luni.....4 lei/ buc
3. pentru porcine sub 6 luni.....3 lei/ buc
4. ovine si caprine.....3 lei/ buc
5. animale mici si pasari2 lei/ buc

III. Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel, cu exceptia animalelor, din tarabe, chioscuri, rulote, mese tonete sau asezat pe jos, in incinta targului sau in exterior, pe spatiul apartinand domeniului public.....3 lei/ mp sau abonamente, iar taxa va fi de 2 lei/mp / luna. Plata se face semestrial, respectiv in luna ianuarie si in luna iulie a doua plata

TAXE EXTRAJUDICIARE

- Taxa pentru stationare transport calatori pe parcarile domeniilor publice.....100 lei/ an

- Taxa parcare aferent domeniului public pe zi..... 3 lei/ auto
- Taxa transmitere fax..... 4 lei/ fila
- Taxa copiator..... 1 leu/ fila
- Taxa comert stradal..... 15 lei/ zi

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

1. AGENTI ECONOMICI :

- Independent.....8 lei/ an
- Asociatii Familiare.....20 lei/ an
- Societati Comerciale.....30 lei / an

2. GOSPODARIILE POPULATIEI:

Pentru gospodariile populatiei taxa speciala pentru finantarea serviciului public de pompieri civili se stabileste la8 lei/ an

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

Taxa salubritare:

- pentru persoane fizice **3,33lei/pers./luna**
- pentru persoane juridice (agenti economici: magazine, baruri, restaurante, terase, sali de nunti ,depozite, alte activitati economice, etc.) **60 lei/m³ dar nu mai putin de 60 lei/luna**
- pentru persoane cu domiciliul in alta localitate care detine locuinta pe raza UAT Calinesti Oas echivalentul taxei ptr.1 pers./luna – 3,33 lei/luna

-pentru institutii publice si culte religioase, - 30 lei/ an

-pentru colectare deseuri de pe domeniul public - 30 lei/an

-sanctiune pentru depozitare deseuri ilegale - 500 lei

ALTE TAXE SPECIALE STABILITE

- Taxa transport apa.....100 lei/transport
- Taxa eliberare certificat fiscal.....10 lei/certificat

INITIATOR:
PRIMAR,

BIRTOC VASILE DINU

AVIZEAZA:
SECRETARUL GENERAL al comunei Calinesti Oas

LUCUT RAMONA MARIOARA

